



Comune di Gorle
Provincia di Bergamo

**BANDO DI VENDITA DI UN TERRENO
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GORLE
UBICATO IN VIA TRENTO
FOGLIO 2 MAPPALI 429, 430, 1866**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

vista la delibera del Consiglio Comunale n. 35 dell' 11/06/2010 esecutiva ai sensi di legge relativa all'approvazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Gorle;

visto il R.D. 827/24

visti la legge 24 dicembre 1908, n. 783 ed il R.D. 17 giugno 1909, n. 454;

RENDE NOTO

che il giorno 10.08.2010, alle ore 10.00, presso la sede del Comune di Gorle, Piazza Giovanni XXIII° n. 15, avrà luogo una procedura aperta, per la vendita dei seguenti immobili:

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEL TERRENO IN VENDITA

- **Ubicazione:** il terreno posto in vendita è ubicato nel Comune di Gorle in via Trento ed ha la seguente superficie:
mq. 1116 catastali.

Nell'allegata planimetria catastale è possibile la chiara individuazione del terreno di cui trattasi.

- **Caratteristiche:** Il terreno ha pressoché forma irregolare ed è attualmente destinato a deposito di attrezzature ambientali ed ecologiche da parte di società del ramo ambientale ed ecologico **che ne è attualmente in possesso in forza di contratto di affitto avente scadenza il 31.03.2011.**

- **Dati Catastali Terreno:**

Catasto Terreni del Comune di Gorle Foglio 2

Mappale n° 429 di mq. 656

Mappale n° 430 di mq. 290

Mappale n° 1866 di mq.170

Totalemq.1116

- **Destinazione Urbanistica:**

Nel P.R.G. vigente del Comune di Gorle il terreno ricade in "Zona S.T. e S.E." – per attrezzature ed impianti di interesse generale.



Comune di Gorle

Provincia di Bergamo

• Provenienza:

L'area in vendita è pervenuta in proprietà al Comune di Gorle con atto di compravendita del giorno 12.03.1990 a firma Segretario Comunale dott. Leonida Rosati registrato a Bergamo il 30.03.1990

• Importo a base d'asta:

L'importo a base di gara è fissato in complessivi € 134.000,00 (euro centotrentaquattromila) come da perizia di stima predisposta dall'ufficio tecnico comunale in data 28.05.2010.

• I terreni sopra descritti vengono posti in vendita a corpo e non a misura con tutte le azioni, ragioni, servitù e diritti inerenti, nello stato in cui attualmente si trovano, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi peso ed ipoteca.

VISITE

Il terreno è visionabile direttamente in loco.

Per ulteriori informazioni e sopralluoghi ed appuntamenti contattare l'Ufficio Tecnico del Comune di Gorle tel. 035 6592199.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA APERTA

La procedura aperta si terrà con il metodo delle offerte mediante schede segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base di vendita. Non sono ammesse offerte in diminuzione.

LUOGO DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA APERTA

La procedura, prevista per il **giorno 10.08.2010, a partire dalle ore 10.00**, avrà luogo in seduta pubblica nella Sede del Comune di Gorle (BG), in Piazza Papa Giovanni XXIII° n. 15 .

DOCUMENTAZIONE

Per partecipare all'asta occorre far pervenire al **Protocollo Generale Del Comune di Gorle (Bg) - Piazza Papa Giovanni XXIII° n. 15 - 24020 GORLE (BG)** - esclusivamente per posta a mezzo raccomandata o consegnata a mano **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 06.08.2010** un plico chiuso, sigillato con ceralacca o nostro adesivo, recante all'esterno l'indicazione del mittente, oltre l'indirizzo sopra indicato, con la seguente dicitura:

“Offerta e documenti per la Procedura Aperta per la vendita del terreno ubicato in via Trento nel Comune di Gorle, di proprietà del Comune di Gorle”.



Comune di Gorle

Provincia di Bergamo

Il suddetto plico dovrà contenere:

A) BUSTA CON OFFERTA IN BOLLO da €14,62 con l'indicazione dell'oggetto della vendita e l'indicazione del prezzo che viene offerto (*l'offerta dovrà preferibilmente essere resa utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione- mod.A*).

- L'offerta di miglioramento non potrà essere inferiore al prezzo posto a base di vendita. Il prezzo deve essere precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.
- L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e dovrà indicare l'oggetto della procedura aperta e le generalità dell'offerente (cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale).
- L'offerta deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sul lembo di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.
- La busta sigillata contenente l'offerta deve essere racchiusa a sua volta nel plico di invio, nel quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.
- Nel caso in cui l'offerta sia presentata da una impresa, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà indicare, oltre all'oggetto della procedura aperta ed alle generalità del sottoscrittore, anche i dati identificativi dell'impresa (ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, sede della Ditta ecc.) (*Anche in questo caso l'offerta dovrà preferibilmente essere resa utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione- mod. A*).
- L'offerta potrà essere presentata in modo unitario e solidale anche da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate, nonché dai legali rappresentanti delle persone giuridiche partecipanti. Inoltre ciascuno dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta dovrà allegare le dichiarazioni richieste nel successivo punto B) del presente avviso. I soggetti sottoscrittori dell'offerta si obbligano, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere unitariamente ed in modo solidale il conseguente atto di compravendita.
- Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare; le procure dovranno essere speciali, fatte per atto pubblico o per scrittura privata con firma autentica da notaio, e dovranno essere allegate all'offerta. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante solidale della medesima.

B) DICHIARAZIONE (da rendersi sull'apposito modulo allegato al presente Avviso):

- di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso di vendita;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita, presso il Notaio individuato dalla Amministrazione, nel termine che verrà tempestivamente comunicato dalla stessa alla data di comunicazione dell'aggiudicazione della gara;
- di impegnarsi, all'atto del rogito notarile di compravendita, a versare la differenza fra il prezzo di aggiudicazione dell'immobile ed il deposito cauzionale fatto presso la Tesoreria, oppure, nel caso in cui sia stata presentata fideiussione, a versare l'intero importo di aggiudicazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa, nella dichiarazione, oltre a quanto indicato in precedenza, dovrà essere autocertificato:

- che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali



Comune di Gorle Provincia di Bergamo

- procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta;
- che l'impresa non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 della L. n. 689/1981;
 - il numero di iscrizione al registro delle imprese della CCIAA;
 - in caso di società, la composizione degli organi ed il nominativo della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa;

Alla suddetta dichiarazione/autocertificazione va allegata la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o del legale rappresentante, nel caso in cui l'offerente sia un'associazione o una persona giuridica. In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autentica ai sensi di legge.

C) QUIETANZA DI VERSAMENTO del deposito cauzionale **pari al 10% del prezzo posto a base di vendita (€ 13.400,00 - euro tredicimilaquattrocento)**

da effettuarsi:

- a) con assegno circolare intestato alla Tesoreria del Comune di Gorle;
- b) con fideiussione bancaria o assicurativa con validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, clausola di pagamento a semplice richiesta, espressa rinuncia al beneficiario delle preventiva escussione del debitore principale e operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso. I non aggiudicatari potranno richiedere la restituzione della cauzione non appena avvenuta l'aggiudicazione definitiva. Nel caso la cauzione sia stata prestata con fideiussione i non aggiudicatari potranno ritirarla direttamente presso l' Ufficio Tecnico o allegando ai documenti di gara una busta debitamente affrancata di modo che gli uffici provvedano alla restituzione a mezzo posta.

D) PROCURA AUTENTICHE E SPECIALE nel caso in cui l'offerta venga fatta per procura.

AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA

- L'aggiudicazione ha luogo a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà uguale o miglior rispetto a quello fissato a base della vendita dall'Amministrazione.
- L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purchè non inferiore al prezzo stabilito.
- Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente mediante sorteggio fra i concorrenti, che avranno fatto le menzionate migliori offerte;
- Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.
- L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente, mentre è vincolante per l'Amministrazione Comunale soltanto ad intervenuta approvazione definitiva della stessa da parte degli organi competenti.
- L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto, presso il Notaio individuato dall'Amministrazione, nel termine che verrà tempestivamente comunicato dalla stessa e dovrà provvedere a versare, all'atto del rogito notarile di compravendita, la differenza fra il prezzo di aggiudicazione dell'immobile ed il deposito cauzionale fatto presso la Tesoreria, oppure, nel caso in cui sia stata presentata fideiussione, a versare l'intero importo di aggiudicazione.



Comune di Gorle

Provincia di Bergamo

- Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta e il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione.
- Analogamente il deposito cauzionale verrà incamerato qualora non si addivenga alla stipula del contratto per qualsiasi altra causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario.
- In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto inoltre al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria.
- Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'acquirente.

AVVERTENZE GENERALI

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.
- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o che risulti pervenuto con modalità diverse da quelle previste nel presente bando o sul quale non sia apposta la scritta relativa all'oggetto del Bando.
- Parimenti si riterranno come non pervenute le offerte recapitate oltre il termine fissato, anche se sostitutive od aggiuntive ad offerte precedenti.
- Saranno ritenute nulle le offerte condizionate e quelle espresse in termini generici.
- Non saranno altresì ammesse le offerte che recheranno abrasioni o correzioni nelle indicazioni del prezzo offerto.
- Determinerà l'**esclusione dalla gara** il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo o controfirmata sul lembo di chiusura.

DISPOSIZIONI FINALI

- Tutti gli atti inerenti alla procedura in oggetto sono a disposizione, in libera visione del pubblico, presso l'Ufficio Tecnico del comune di Gorle, previo appuntamento nelle ore di ufficio.
- Si precisa che tutti i dati raccolti nell'ambito del presente procedimento verranno trattati in base a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003.
- Ai sensi della L. 241/1990 e s.m. e i. si rende noto che responsabile del procedimento è l'arch. Marco Cavadini.

Gorle , 05.07.2010

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO E SUE RISORSE**
f.to (Cavadini arch. Marco)